



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj: UP/I 0303-1171/18
Kotor, 08.06.2018 godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor, postupajući u predmetu Peller Muzafera za legalizaciju bespravnog objekta na kat.parc.br. 770 KO Lastva Grbaljska, na osnovu člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list Crne Gore« , broj 064/17), na osnovu člana 104 stav 5 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list Crne Gore« broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donosi sledeće:

RJEŠENJE

1. Prekida se postupak pokrenut kod ovog Sekretarijata u predmetu Peller Muzafera, broj UP/I 0303-1171/18 od 17.05.2018. godine za legalizaciju bespravnog objekta na kat.parc.br 770 KO Lastva, do stupanja na snagu odluke o donošenju plana Generalne regulacije Crne Gore.

2. Postupak će se nastaviti nakon stupanja na snagu odluke o donošenju plana Generalne regulacije Crne Gore

OBRAZLOŽENJE

Peller Muzafer iz Kotora, zahtjevom broj **UP/I 0303-1171/18** od 17.05.2018. godine, pokrenuo je postupak za legalizaciju bespravnog objekta na kat.parc.br. 770 KO Lastva.

Postupajući po predmetnom zahtjevu ovaj organ je utvrdio sledeće:

Peller Muzafer je 17.05.2018. god podneo uz zahtjev za legalizaciju objekta

1. Elaborat etažne razrade je urađen od strane licencirane firme **GEO BUILD DOO** iz Tivta , br. licence **02-2314/3** od 24.04.2012. god. za predmetni objekat, ovjeren od strane nadležnog organa, Uprave za nekretnine br **953-106-1391**, 12.06.2015.godine. Na osnovu elaborata utvrđeno je da se predmetni objekat nalazi na kat prc 770 KO Lastva.

2. List nepokretnosti, br.161 ,koji je podnjet ovom sekretarijatu sadrži zabilježbu izgrađenog objekta 1- vikendice,objekta 2 – garaže bez građevinske dozvole.

Uvidom u važeću prostorno-plansku dokumentaciju, utvrđeno je da se predmetni objekat nalazi u obuhvatu UPN - L Grbaljske (SL List RCG opštinski propisi 27/05) na urbanističkoj parceli koju čini kat parc 770, ali nisu ispoštovani svi urbanistički parametri tj nije ispoštovana građevinska linija, udaljenost od susjedne parcele, indeks zauzetosti, shodno tome se ne može izdati rješenje o legalizaciji, već se postupak prekida do donošenja plana Generalne regulacije.

Odredbom člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»SI.list Cme Gore«, broj 064/17), propisano je da za bespravne objekte koji nisu izgrađeni u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu Zakona, nadležni organ lokalne uprave donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata čija je izrada i donošenje započeto do dana stupanja na snagu Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata (u daljem tekstu Zakon) i važeći planski dokumenti donijeti do stupanja na snagu Zakona ili do isteka roka iz člana 217 Zakona, odnosno do stupanja na snagu odluke o donošenju plana Generalne regulacije Cme Gore.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju plana Generalne regulacije Cme Gore.

Imajući u vidu sve navedene činjenice i zakonske odredbe rješenje je kao u dispozitivu.

UPUTSTO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor, uložena u dva primjerka preko ovog organa, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, taksirana sa 5,00 € a/t.

OBRADIVAČI

Samostalna savjetnica I

Dobрила Maslovar, dipl.ing.arh

Samostalna savjetnica II

Jelena Samardžić, dipl.prav



SEKRETAR

Nenad Popović, dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:

- Podnosiocu
- Upravi za inspeksijske poslove (IV proletherske brigade broj 19 Podgorica)
- U dosije predmeta
- Arhivi